

## CARTA DESCRIPTIVA (FORMATO MODELO EDUCATIVO UACJ VISIÓN 2020)

<b>I. Identificadores de la asignatura</b>	
<b>Instituto:</b> IADA	<b>Modalidad:</b> Presencial
<b>Departamento:</b> ARQUITECTURA	<b>Créditos:</b> 6
<b>Materia:</b> ADMINISTRACION DE ARQUITECTURA IIADMINISTRACION DE ARQUITECTURA II	<b>Carácter:</b> Obligatorio
<b>Programa:</b> Arquitectura	<b>Tipo:</b> Curso
<b>Clave:</b> ARQ-1440-00	<b>Práctica:</b> 28
<b>Nivel:</b> Avanzado	
<b>Horas:</b> 64	<b>Teoría:</b> 36
<b>II. Ubicación</b>	
<b>Antecedentes:</b>	<b>Clave</b>
Introducción a la Construcción ARQ-1418-00	
Taller de Construcción I ARQ-1429-00	
Taller de Construcción II ARQ-1430-00	
Taller de Construcción III ARQ-1431-00	
Administración de Arquitectura I ARQ-1439-00	
<b>Consecuente:</b>	
Gestión y Servicios Profesionales ARQ-1442-00	
<b>III. Antecedentes</b>	

**Conocimientos:**

Conocimientos de conceptos y términos básicos de construcción, Análisis e Integración de Precios Unitarios, Cuantificación de obra e Insumos, Conocimiento básico e interpretación de leyes de I.M.S.S., INFONAVIT, Ley Federal del Trabajo, Reglamento de Construcción, Plan de Desarrollo Urbano, Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Código de Ética Profesional

**Habilidades:** Manejo de unidades de medición, cuantificación de proyecto así como de insumos en análisis de precios unitarios, manejo básico de computadora y Excel, interpretación de leyes, uso de manuales y reglamentos.

**Actitudes y valores:**

Actitudes: Dedicación, Motivación, Superación, Iniciativa, Desempeño, Participación.  
Valores: Responsabilidad, Integridad, Respeto, Asistencia y Puntualidad.

**IV. Propósitos Generales**

Los propósitos fundamentales del curso son:

Formar profesionales visionarios e innovadores, humanistas y, al mismo tiempo, competitivos, preparados para enfrentar retos globales en ambientes de negocios cambiantes. Que pueda actuar con razonamiento analítico, manejar nuevas tecnologías de la información, que proponga e implemente modelos para la planificación y control de obra, capaces de profundizar en la disciplina de la administración y ejecución de programas y proyectos

**V. Compromisos formativos**

**Intelectual:** Conocimiento y aplicación en la utilización de formatos, manuales y programas de computo especializados para la presupuestación, control y programación de obra en su quehacer profesional.

**Humano:** Como guardián del conocimiento especial que influye en el bienestar humano, estará obligado por responsabilidad moral especial, que es, a aplicar a su conocimiento con ética, de forma que beneficien al resto de la sociedad.

**Social:** A tomar iniciativas, discernir sobre la causa de un problema, establecer un objetivo, determinar las habilidades propias, recopilar información, resolver los problemas según importancia, toma de decisiones, concentrarse en una tarea.

**Profesional:**  
La aplicación y demostración en el desempeño profesional de liderazgo e iniciativa, así como integridad, asistencia y cooperación, dando soluciones a necesidades básicas referente a administración de recursos, tanto humanos como financieros.

## **VI. Condiciones de operación**

**Espacio:** Sala de computosillas, Pizarrón verde para Escritorio para computadora,

**Laboratorio:** Experimental    **Mobiliario:** gis, cañón/proyector, pantalla    para proyector.

**Población:** Deseable 20 Max. 25

**Material de uso frecuente:**

Computadora, Programa/Software OPUS,  
Microsoft Office y Microsoft Project, Internet,

Pizarrón verde para gis, marcadores borrado en  
seco para pizarrón blanco, cañón/proyector.

**Condiciones especiales:** Software OPUS

**VII. Contenidos y tiempos estimados**

Temas	Contenidos	Actividades
-------	------------	-------------

1	. Encuadre	1.1 Presentación de programa y forma de evaluar.	Se otorga mediante escrito e informa al alumno del Programa de Actividades que se desarrollaran en el transcurso del semestre así como se explicara el objetivo final del mismo. (No. sesiones: 1 / Hrs: 2)
2	. Planificación y Control de Obra	2.1 Introducción 2.2 Importancia de la Planificación y Control de Obra. 2.3 Técnicas de Planificación. 2.4 Sistemas de Planificación: Corto, mediano y largo plazo.	Se planteara y analizara la importancia de la Planificación y Control de la Obra y las diferentes sistemas y técnicas para llevarlo a cabo. (No. sesiones: 5 / Hrs: 10)
3	Programación de Obra	3.1 Técnicas de Planificación: Gantt, CPM, PERT, Lineas de Balance. 3.2 Calendarizacion de recursos humanos. 3.3 Calendarizacion de recursos financiera.	Se planteara, analizara y trabajara la Importancia de la Programación de la Obra y los diferentes métodos para llevarlo a cabo. (No. sesiones: 4 / Hrs: 8)
4	. Control de Obra	4.1 Tipos de contrato 4.2 Gestiones legales para la implementación del proyecto 4.3 La Supervisión de Obra 4.4 La Bitácora de Obra	Se planteara y analizara los tipos de Contratos de obra, así como el Contrato Individual de Trabajo. Las diferentes gestiones necesarias para la correcta implementación del proyecto. Concepto, importancia y tareas de la Supervisión y Residencia de Obra. Correcto seguimiento y realización de Bitácora y reportes de Obra. (No. sesiones: 4 / Hrs: 8)

--	--	--

<p>5 . Costos de Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo</p>	<p>5.1 Factibilidad de un Proyecto 5.2 Análisis de Costos según Aranceles de Arquitectos del Estado de Chihuahua 5.3 Costo de Proyecto por Análisis de Precio Unitario</p>	<p>Se darán las bases y se analizara con un ejemplo el seguimiento para determinar la factibilidad de un proyecto. Se darán las bases para analizar el costo de anteproyecto y Proyecto Ejecutivo por medio de arancel así como por Análisis de Precio Unitario. (No. sesiones: 3 / Hrs: 6)</p>
<p>6 . Precio Unitario</p>	<p>6.1 Concepto, bases, terminología, composición y conceptualización.</p>	<p>Se repasaran el concepto, las bases, terminología, composición y conceptualización de un Precio Unitario. (No. sesiones: 1 / Hrs: 2)..</p>
<p>7 . Utilización de programa de computo especializado para el análisis de Precios Unitarios y Presupuestos.</p>	<p>7.1 Ley de Pareto 20-80</p> <p>7.2 Software OPUS</p> <p>7.3 Análisis de Precios Unitarios Básicos.</p> <p>7.4 Análisis de Precios de partidas de Presupuesto.</p> <p>8.1 Integración de un presupuesto</p>	<p>Sistematizar y Optimizar = Eficiente. Análisis sobre el principio de que "20% de algo siempre es responsable del 80% de los resultados.</p> <p>Introducción al manejo del Software</p> <p>Análisis de Precios Unitarios básicos: Cuadrillas, Aceros, Cimbra (Pie tablón)</p> <p>Análisis de Precios Unitarios de conceptos de un Presupuesto Preliminares, Cimentación, Estructura de Concreto, Albañilería, Acabados. (No. sesiones: 12 / Hrs: 24)</p> <p>Carta de presentación de presupuesto. Notas de Presupuesto. Proyecto final: Concurso de obra/ Licitación (No. sesiones: 2 / Hrs: 4)</p>

8  
Presupuesto

--	--	--

## VIII. Metodología y estrategias didácticas

### Metodología Institucional:

- a) Elaboración de ensayos, monografías e investigaciones (según el nivel) consultando fuentes bibliográficas, hemerográficas y en Internet.
- b) Elaboración de reportes de lectura de artículos en lengua inglesa, actuales y relevantes.

### Estrategias del Modelo UACJ Visión 2020 recomendadas para el curso:

Análisis de procesos

Análisis de conceptos

Asesoría (individual y a pequeños grupos)

Casos

Ejemplos (presentación- construcción

Ejercicios (en clase y/o extraclase)

Exposiciones y presentaciones (materiales, digitales, audiovisuales, verbales)

Informes (revisión, elaboración, clasificación, discusión)

Lluvia de ideas

Manipulación de objetos, equipo o instrumental Manuales e instructivos

Mapas mentales (conceptuales)

Prácticas en laboratorio

Preguntas

Problemas

## IX. Criterios de evaluación y acreditación

### a) Institucionales de acreditación:

Acreditación mínima de 80% de clases programadas

Entrega oportuna de trabajos

Calificación ordinaria mínima de **7.0**

Permite examen único: no  SI

### b) Evaluación del curso

Acreditación de los temas mediante los siguientes porcentajes:

#### EVALUACION INTEGRAL

1er. Examen Parcial	20%	(10% Conocimiento + 10% Producto)
2do.Examen Parcial	20%	(20% Conocimiento)
3er. Examen Parcial	20%	(20% Practica, laboratorio Análisis de Precios Unitarios)
Examen Final	40%	(20% Producto + 20% Desempeño. Proyecto final: Licitación/Concurso de Obra)
TOTAL 100%		

## X. Bibliografía

**Nota: Revisar la bibliografía obligatoria y complementaria, así como citar adecuadamente según sea el caso de libros, revistas, páginas electrónicas, compilaciones, libros electrónicos, etc.**

1. BIMSA COSTOS, Editorial Bimsa Comunicaciones S. A. de C. V. México 1994
2. Costos y Tiempos en Edificación, Suarez Salazar, Editorial Limusa, 3era. Edición.
3. Reglamento de Construcción, Municipio de Cd. Juárez, Estado de Chihuahua
4. Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez
5. Ley del Seguro Social.
6. Ley Federal del Trabajo.
7. Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

## X,. Perfil deseable del docente

Formación Disciplinar: Experiencia en Edificación, Administración de Obra, Análisis de Precios Unitarios, licitaciones y Presupuestos.  
Formación académica: Ingeniería Civil o Arquitectura.  
Experiencia: cinco años mínimo

## XI,.Institucionalización

Responsable del Departamento: Dra. Elvira Maycotte Pansza

Coordinador/a del Programa: Mtra. Laura Elena Ochoa Lozano

Fecha de elaboración: 25 de Septiembre del 2013

Elaboró: Arq, Raúl Montoya Belmonte

Fecha de rediseño: 01 de Junio del 2018

Rediseñó: Arq, Raúl Montoya Belmonte