

CARTA DESCRIPTIVA (FORMATO MODELO EDUCATIVO UACJ VISIÓN 2020)

I. Identificadores de la asignatura				
Instituto:	IADA	Modalidad:	Presencial	
Departamento:	Arquitectura	Créditos:	8	
Materia:	Mercado y valuación inmobiliaria			
Programa:	Diseño Urbano y del Paisaje	Carácter:	Obligatorio	
Clave:	ARQ-0012-15	Tipo:	Taller	
Nivel:	Intermedio			
Horas:	64	Teoría:	64	Práctica: 0

II. Ubicación	
Antecedentes:	Clave
Consecuente:	Clave

III. Antecedentes
Conocimientos: El estudiante deberá conocer los principios y modelos de estructuración y desarrollo de las ciudades
Habilidades: Dominio de programas computacionales comunes, capacidad de análisis e indagación de información.
Actitudes y valores: Trabajo en equipo y disposición para desarrollar expresión oral y escrita, iniciativa, responsabilidad y objetividad.

IV. Propósitos Generales

Los propósitos fundamentales del curso son:
Lograr que el estudiante tenga una inserción en los fundamentos de la valuación inmobiliaria e identifique los aspectos de mercado de suelo urbano

V. Compromisos formativos

Intelectual: Lograr que el estudiante desarrolle una capacidad para argumentar y analizar temas sobre valuación inmobiliaria, mercado de suelo.

Humano: Desarrollar la habilidad comprender el acontecer social de la ciudad

Social: Capacidad de interactuar y compartir con sus compañeros

Profesional: Desarrollar habilidad para la investigación

VI. Condiciones de operación

Espacio: Aula
típica

Laboratorio: n/a

Población: 20

Material de uso frecuente: Pizarrón,
marcadores, proyector y computadora

Mobiliario:
Mesas y sillas

Condiciones especiales: Clima
artificial

VII. Contenidos y tiempos estimados

Temas	Contenidos	Actividades
I.-Introducción al curso.	Descripción general del curso	Presentación del curso, plantear contenido, forma de evaluación y dinámicas de llevar a cabo la clase.
II.- Introducción a la valuación inmobiliaria	Contextualizar la importancia de la materia	Presentación del tema por medio del docente
III.- Aspectos de la valuación	Conceptos básicos	Presentación del tema por medio del docente
IV.- Aspectos que definen el valor del inmueble	Externalidades que determinan el valor	Presentación del tema del docente, investigación y aporte de los alumnos en relación al tema.
V. Formas de determinación de valores	Visualizar diferentes tipos de avalúos de inmuebles	Investigación por parte de los alumnos
VI. Componentes de un formato valuatorio	Análisis del contenido de un avalúo	Presentación del tema del docente, investigación y aporte de los alumnos en relación al tema.
VII. Identificar aspectos físicos que determinan un valor inmueble	Trabajo de campo para la realización de un avalúo	Presentación del tema del docente, investigación y aporte de los alumnos en relación al tema.
VIII. Conocer los usos y valores de suelo e inmuebles en la Ciudad	Análisis de valores de suelo y edificaciones en diferentes sectores de la ciudad	Investigación por parte de los alumnos de los diferentes valores en las diversas zonas de la ciudad.

VIII. Metodología y estrategias didácticas

Metodología Institucional:

- a) Elaboración de ensayos, monografías e investigaciones (según el nivel) consultando fuentes bibliográficas, hemerográficas y en Internet.
- b) Elaboración de reportes de lectura de artículos en lengua inglesa, actuales y relevantes.

Estrategias del Modelo UACJ Visión 2020 recomendadas para el curso:

IX. Criterios de evaluación y acreditación

a) Institucionales de acreditación:

Acreditación mínima de 80% de clases programadas

Entrega oportuna de trabajos

Calificación ordinaria mínima de 7.0

Permite examen único: no

b) Evaluación del curso

Acreditación de los temas mediante los siguientes porcentajes:

X. Bibliografía

Nota: Revisar la bibliografía obligatoria y complementaria, así como citar adecuadamente según sea el caso de libros, revistas, páginas electrónicas, compilaciones, libros electrónicos, etc.

Achour Dominique, Castañeda Gonzalo. (1993). Inversión de bienes raíces. Análisis y valuación de bienes raíces en el contexto mexicano. Limusa, Noriega Editores.

Basan, J. Manual De Criterios De Diseño Urbano. Ed. Trillas.

Bassol, M. Et-Al. Compiladores. Antología de Sociología Urbana. UNAM, México, 1984.
Chueca-Goitia, F. Breve Historia Del Urbanismo. Ed. Alianza Editorial, Madrid, 1985.

Gómez Velázquez, Juan Antonio. (2004). *La Estadística en la Investigación Integral de Mercados Inmobiliarios. Apuntes para la Especialización en Valuación Inmobiliaria.*

Komiyama Martínez, Gilberto. (1995). Valuación de bienes inmuebles por el método físico (tesis). Ciudad Juárez, Chihuahua; UACJ.

Kuklinski, A. (1977). Polos Y Centros De Crecimiento en la Planificación Regional. Fce, México.

Ortega-Blale, J. A. Diccionario de Planeación y Planificación , Un Ensayo Conceptual Ed. Col. México.

Rodríguez, José A.; Ballestero. E. Tasación Inmobiliaria Urbana (Unidades Didácticas). Spupv2002-2117. Upv, España.

Schjetman, M. Et Al. (1984). Principios De Diseño Urbano Ambiental. Ed. Concepto, México.

Unikel, L. (1978). El Desarrollo Urbano en México. Diagnostico e Implicaciones Futuras. El Colegio de México.

X. Perfil deseable del docente: Maestría en valuación inmobiliaria con experiencia mínima de 3 años en docencia

XI. Institucionalización

Responsable del Departamento: [Dra. Elvira Maycotte Pansza](#)

Coordinador/a del Programa: [Dra. Marisol Rodríguez Sosa](#)

Fecha de elaboración: Junio 2014

Elaboró: Nibia Verónica Méndez Aranda, Luis Herrera Terrazas

Fecha de rediseño:

Rediseñó: